

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Ленина д. 33

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 115,6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 806,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-152559,62	340318,98	279105,48	29587,32	31626,18

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
319238,93	292907,65	26331,28	93,81	309476,24	277746,38	31729,86	-142796,93	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	42998,4
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7703,88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	67318,52
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28665,6
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18274,32
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10212,12
7	Расходы по управлению МКД, руб.	70947,36
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	31626,18
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв.30, почт.отделение) опрессовка и промывка отопления	21529,86 8898,2 12631,66
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	10200 10200

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев